



1. Zawartość opracowania

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	1
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
2.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.2. ADRES INWESTYCJI	3
2.3. INWESTOR	3
2.4. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.1. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO - STAN ISTNIEJĄCY	4
3.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – STAN PROJEKTOWANY	4
4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
5. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC	6
5.1. PROJEKTOWANE ROZBIÓRKI	6
5.1.1. MATERIAŁY UZYSKANE Z ROZBIÓRKI	6
5.2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE	6
5.3. KORYTARZE	7
5.3.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN	7
5.3.2. SŁUP W KORYTARZU (POM. 0.02).	7
5.3.3. ODOJNICE ŚCIENNE	7
5.3.4. SCHODY	7
5.3.5. POSADZKI	8
5.4. POMIESZCZENIA SANITARNE	8
5.4.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN	8
5.4.2. POSADZKI	9
5.4.3. PARTER – WYPOSAŻENIE TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (POM. 0.13)	9
5.4.4. WYPOSAŻENIE WĘZŁA SANITARNEGO DAMSKIEGO (POM. 0.15, 1.17)	9
5.4.5. WYPOSAŻENIE WĘZŁA SANITARNEGO MĘSKIEGO (POM. 0.16, 1.18)	10
5.4.6. WYPOSAŻENIE WĘZŁA SANITARNEGO STRAŻY LEŚNEJ (POM. 1.07)	10
5.5. POMIESZCZENIE SOCJALNE	11
5.5.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN	11
5.5.2. POSADZKI	12
5.5.3. WYPOSAŻENIE	12
5.6. POKOJE BIUROWE – POSADZKA Z PARKIETU	13
5.6.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN	13
5.6.2. POSADZKI	13
5.7. POMIESZCZENIE BIUROWE - DOTYCZY POMIESZCZENIA OZNACZONEGO NA RYSUNKU NUMEREM: 0.20	13
5.7.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN	13
5.7.2. POSADZKI	13
5.8. POKOJE BIUROWE – POSADZKA Z PŁYTKI	14
5.8.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN	14



5.9. SALA KONFERENCYJNA	14
5.9.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN	14
5.9.2. POSADZKI	14
5.9.3. INNE PRACE REMONTOWE	14
5.9.4. LAMELE ŚCIENNE – ŚCIANA Z DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI	15
5.10. HOL WEJŚCIOWY	15
5.10.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN	15
5.10.2. POSADZKI	15
5.10.3. LAMELE ŚCIENNE – ŚCIANA NAPRZECIWKO DRZWI WEJŚCIOWYCH K_01	15
5.10.4. LAMELE ŚCIENNE – ŚCIANA NAPRZECIWKO DRZWI WEJŚCIOWYCH K_02	15
5.11. STOLARKA DRZWIOWA	16
<u>6. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWE WYNIKAJĄCE Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</u>	<u>16</u>
6.1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16
6.2. WARUNKI SANITARNE I BHP	16
<u>7. UWAGI KOŃCOWE</u>	<u>17</u>
<u>8. SPIS RYSUNKÓW</u>	<u>17</u>



2. Przedmiot inwestycji

2.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy aranżacji i remontu wybranych pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa w miejscowości Ławki.

Opracowanie obejmuje część opisową oraz część rysunkową.

2.2. Adres inwestycji

Adres: Ławki 56a, 21-400 Łuków

Działka nr: 1020/14

Obręb: 0016

2.3. Inwestor

Nadleśnictwo Łuków

Ławki 56a, 21-400 Łuków

2.4. Podstawa opracowania

- wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem
- umowa o prace projektowe
- inwentaryzacja pomiarowa wykonana w 2019r. oraz w listopadzie 2023 r.
- obowiązujące ustawy i rozporządzenia, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami)
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późniejszymi zmianami)
 - WT, czyli Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679; z późniejszymi zmianami).



3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

3.1. Forma i funkcja obiektu budowlanego - stan istniejący

Budynek jest siedzibą Nadleśnictwa Łuków i zlokalizowany jest w miejscowości Ławki. Wybudowany został w 1979 roku, a w 2004 roku został poddany rozbudowie oraz remontowi.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu i jest niepodpiwniczony. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej.

3.2. Zestawienie pomieszczeń – stan projektowany

KONDYGNACJA 1		
0.00	Komunikacja	23,33
0.01	Komunikacja	18,43
0.02	Komunikacja	40,84
0.03	Biuro	11,36
0.04	Biuro	10,52
0.05	Biuro	14,02
0.06	Biuro	14,27
0.07	Mag. oleju	7,18
0.08	Kotłownia	7,57
0.09	Klatka schodowa	6,16
0.10	Sala konferencyjna	66,57
0.11	Pom. soc.	10,02
0.12	Pom. mag.	5,84
0.13	WC nps.	3,35
0.14	Biuro	11,34
0.15	Przedśionek damski	4,53
0.15	Toaleta damska	1,36
0.16	Przedśionek męski	4,02
0.16	Toaleta męska	1,70
0.17	Biuro	13,24
0.18	Serwerownia	10,72
0.19	Biuro	11,84
0.20	Biuro	14,88
0.21	Biuro	9,89
0.22	Pom. gosp	6,47
		329,45 m²
KONDYGNACJA 2		
1.01	Komunikacja	37,47
1.02	Biuro	21,97
1.03	Biuro	17,36
1.04	Biuro	28,67
1.05	Pom. soc.	3,75
1.06	Biuro	7,30
1.07	Toaleta straży leśnej	3,25
1.08	Komunikacja	17,09



1.09	Biuro	3,42
1.10	Komunikacja	6,55
1.11	Magazyn	2,73
1.12	Biuro	13,98
1.13	Archiwum	53,89
1.14	Archiwum	10,26
1.15	Biuro	10,05
1.16	Biuro	11,33
1.17	Toaleta damska	1,61
1.17	Przedsionek damski	4,46
1.18	Przedsionek męski	4,34
1.18	Toaleta męska	1,84
1.19	Magazyn	9,08
1.20	Biuro	14,86
1.21	Biuro	16,61
1.22	Biuro	14,16
1.23	Biuro	10,45
		326,48 m²
KONDYGNACJA 3		
2.01	Klatka schodowa	10,89
2.02	Komunikacja	15,13
2.03	Pokój gościnny	15,69
2.04	Pokój gościnny	15,64
2.05	Łazienka	4,46
2.06	Łazienka	5,60
2.07	Aneks kuch.	6,43
		73,84 m²
powierzchnia użytkowa		729,77 m²

4. Zakres robót budowlanych

W ramach projektowanego remontu planuje się wykonanie następujących robót budowlanych:

1. Roboty rozbiórkowe,
2. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (według projektu branży sanitarnej),
3. Wymiana drzwi wewnętrznych
4. Roboty glazurnicze
5. Roboty tynkarskie
6. Montaż osprzętu sanitarnego
7. Prace malarskie
8. Prace wykończeniowe
9. Prace porządkowe



5. Opis projektowanych prac

5.1. Projektowane rozbiórki

W ramach remontu projektuje się następujące prace rozbiórkowe:

- Demontaż drzwi wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki
- Usunięcie cokołów z wybranych pomieszczeń
- Skucie okładzin ceramicznych ze ścian i posadzek wybranych pomieszczeń
- Poszerzenie wskazanych na rysunkach otworów drzwiowych

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy:

- sprawdzić odłączenie instalacji od zasilania
- oznakować taśmami teren rozbiórki i umieścić tablice ostrzegawcze

Rozbiórkę wewnątrz należy prowadzić według następujących kolejności:

- odłączenie instalacji
- demontaż drzwi wewnętrznych
- usunięcie cokołów
- poszerzenie otworów drzwiowych
- skucie okładzin ceramicznych ze ścian i posadzek

Rozkruszony gruz rozbiórkowy należy kierować rękawami zsypowymi na zewnątrz budynku do kontenerów.

5.1.1. Materiały uzyskane z rozbiórki

Materiały nie stanowiące zagrożenia dla środowiska należy przekazać do wtórnego wykorzystania.

Materiały nie nadające się do wtórnego wykorzystania należy przekazać wyspecjalizowanej jednostce do utylizacji.

5.2. Prace przygotowawcze

W ramach prac przygotowawczych należy przewidzieć następujące prace przygotowawcze:

- elementy stałe nieruchome, należy okleić i zabezpieczyć,
- elementy ruchome należy wynieść, lub tak jak w przypadku zabudów meblowych rozebrać i ponownie złożyć po zakończeniu prac remontowych.



5.3. Korytarze

Dotyczy pomieszczeń oznaczonych na rysunkach projektowych numerami: 0.00, 0.01, 0.02, 0.09, 1.01, 1.08, 2.01.

5.3.1. Wykończenie ścian

- usunięcie warstw malarskich i skucie odspojonych wypraw tynkarskich,
- uzupełnienia i reperacje ubytków w wyprawach tynkarskich,
- osadzenie narożników podtynkowych (aluminiowych – perforowanych), szerokości 25x25 mm przy drzwiach wewnętrznych i innych narożnikach wymagających naprawy,
- dwukrotne gruntowanie przed malowaniem ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian i sufitów,
- kolorystyka ścian: biały, RAL 9003.

5.3.2. Słup w korytarzu (pom. 0.02).

- usunięcie okładziny z forniru,
- uzupełnienia i reperacje ubytków w wyprawach tynkarskich,
- dwukrotne gruntowanie przed malowaniem ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą lateksową,
- kolorystyka ścian: biały, RAL 9003.

5.3.3. Odbojnice ściennie

- usunięcie istniejącej warstwy lakieru
- przygotowanie podłoża do ponownego zabezpieczenia (zmatowienie płaszczyzny, odtłuczenie, odpylenie)
- lakierowanie trzykrotne lakierem 2-składnikowym wodorozcieńczalnym bezbarwnym

5.3.4. Schody

- balustrada schodów:
 - usunięcie warstw malarskich,
 - gruntowanie przed malowaniem,
 - dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną,
 - kolorystyka: biały, RAL 9003,
- poręcz drewniana:
 - usunięcie istniejącej warstwy lakieru
 - przygotowanie podłoża do ponownego zabezpieczenia (zmatowienie płaszczyzny, odtłuczenie, odpylenie)



- lakierowanie trzykrotne lakierem 2-składnikowym wodorozcieńczalnym bezbarwnym

5.3.5. Posadzki

- usunięcie cokołu z płytki gresowej,
- wykonanie cokołu na uprzednio przygotowanym i zagruntowanym podłożu:
 - listwa przypodłogowa z MDF, lakierowana lub PVC np. Vox espumo –lub równoważne
 - kolorystyka: biała,
 - h=10 cm

5.4. Pomieszczenia sanitarne

Dotyczy pomieszczeń oznaczonych na rysunkach projektowych numerami: 0.13, 0.15, 0.16, 1.07, 1.17, 1.18 – pomieszczenia przeznaczone do generalnego remontu.

5.4.1. Wykończenie ścian

- wyrównanie podłoża po usunięciu płytek,
- osadzenie narożników podtynkowych (aluminiowych – perforowanych), szerokości 25x25 mm,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej,
- ułożenie glazury na pełną wysokość pomieszczenia:
 - wymiary: 60x60 cm,
 - sposób układania: wg rysunku
 - spoina: 5 mm, kolor biały
 - kolorystyka: biały, mat
 - rektyfikowane
 - wymiary: 30x6 cm,
 - sposób układania: pionowo, wg rysunku
 - spoina: max. 5 mm, kolor dopasowany do koloru płytki
 - kolorystyka: zielony, glazurowane
 - rektyfikowane
 - czarny dekor ceramiczny lub szklany, wys. 10 mm (pomiędzy lustrem a zieloną płytką)
- w przedsionkach umywalkowych lustra wklejane na całą szerokość ściany nad umywalkami:
 - h montażu = 120 cm nad podłogą,
 - h lustra = 84 cm



5.4.2.Posadzki

- wyrównanie podłoża po usunięciu płytek– wykonanie wylewek samopoziomujących,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej,
- ułożenie płytek gresowych:
 - wymiary: 60x60 cm,
 - spoina: 5 mm, kolor szary dopasowany do koloru płytki
 - kolorystyka: szara, imitacja betonu, mat
 - rektyfikowane

5.4.3.Parter – wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych (pom. 0.13)

- | | |
|--|----|
| – miska ustępowa podwieszana biała dostosowana dla osób niepełnosprawnych, 70 cm, np. Roca, x1 | |
| – uchwyt ścienny składany metalowy 70 cm, np. Roca | x2 |
| – spłuczka podtynkowa z przyciskiem | x1 |
| – deska wolno opadająca biała | x1 |
| – kratka ściekowa | x1 |
| – zawór czerpalny z wężykiem | x1 |
| – umywalka wisząca, dostosowana dla osób niepełnosprawnych, biała | x1 |
| – syfon umywalkowy dostosowany do baterii dla osób niepełnosprawnych chromowany | x1 |
| – uchwyt ścienny metalowy | x1 |
| – bateria chromowana łokciowa | x1 |
| – pojemnik ścienny na mydło, metalowy | x2 |
| – suszarka automatyczne do rąk, metalowa | x1 |
| – pojemnik na ręczniki papierowe, metalowy | x1 |
| – ścienny pojemnik na papier toaletowy, metalowy | x1 |
| – szczotka toaletowa wisząca, metalowa | x1 |
| – wieszak metalowy | x1 |
| – lustro uchylne 45x60 cm | x1 |

5.4.4.Wyposażenie węzła sanitarnego damskiego (pom. 0.15, 1.17)

- | | |
|--|----|
| – miska ustępowa wisząca biała, np. Roca INSPIRA ROUND Compact Rimless | x1 |
| – spłuczka podtynkowa z przyciskiem | x1 |
| – deska wolno opadająca biała | x1 |
| – ścienny pojemnik na papier toaletowy, metalowy | x1 |
| – szczotka toaletowa wisząca, metalowa | x1 |



– wieszak metalowy	x1
– umywalka nablatowa, prostokątna 35 x 60 cm, biała, z przelewem, np. Roca Square	x2
– bateria chromowana, ścienna, podtynkowa, zespolona, np. Roca Atlas	x2
– element podtynkowy do montażu baterii umywalkowych podtynkowych	x2
– dozownik ścienny na mydło, metalowy	x2
– suszarka automatyczne do rąk, metalowa	x1
– pojemnik na ręczniki papierowe, metalowy	x1
– kratka ściekowa	x1
– zawór czerpak z wężykiem	x1
– blat drewniany	x2
– lustro klejone, wym. 85 x 283 cm	x1

5.4.5. Wyposażenie węzła sanitarnego męskiego (pom. 0.16, 1.18)

– miska ustępowa wisząca biała, np. Roca INSPIRA ROUND Compact Rimless	x1
– spłuczka podtynkowa z przyciskiem	x1
– deska wolno opadająca biała	x1
– ścienny pojemnik na papier toaletowy, metalowy	x1
– szczotka toaletowa wisząca, metalowa	x1
– wieszak metalowy	x1
– pisuar, np. Roca Rimless	x1
– spłuczka pisuarowa	x1
– kratka ściekowa	x2
– umywalka nablatowa, prostokątna 35 x 60 cm, biała, z przelewem, np. Roca Square	x1
– bateria chromowana, ścienna, podtynkowa, zespolona, np. Roca Atlas	x1
– element podtynkowy do montażu baterii umywalkowych podtynkowych	x1
– dozownik ścienny na mydło, metalowy	x2
– suszarka automatyczne do rąk, metalowa	x1
– pojemnik na ręczniki papierowe, metalowy	x1
– zawór czerpak z wężykiem	x1
– blat drewniany	x1
– lustro klejone, wym. 85 x 137 cm	x1

5.4.6. Wyposażenie węzła sanitarnego strażni leśnej (pom. 1.07)

– miska ustępowa wisząca biała, np. Roca INSPIRA ROUND Compact Rimless	x1
– spłuczka podtynkowa z przyciskiem	x1



– deska wolno opadająca biała	x1
– blat drewniany	x1
– ścienny pojemnik na papier toaletowy, metalowy	x1
– szczotka toaletowa wisząca, metalowa	x1
– wieszak metalowy	x1
– kratka ściekowa	x1
– umywalka nablatowa, prostokątna 35 x 60 cm, biała, z przelewem, np. Roca Square	x1
– bateria chromowana, ścienna, podtynkowa, zespolona, np. Roca Atlas	x1
– element podtynkowy do montażu baterii umywalkowych podtynkowych	x1
– dozownik ścienny na mydło, metalowy	x2
– suszarka automatyczne do rąk, metalowa	x1
– pojemnik na ręczniki papierowe, metalowy	x1
– zawór czerpalny z wężykiem	x1

5.5. Pomieszczenie socjalne

Dotyczy pomieszczenia oznaczonego na rysunku projektowym numerem: 0.11 – pomieszczenie przeznaczone do generalnego remontu.

5.5.1. Wykończenie ścian

- wyrównanie podłoża po usunięciu płytek,
- osadzenie narożników podtynkowych (aluminiowych – perforowanych), szerokości 25x25 mm,
- usunięcie warstw malarskich i skucie odspojonych wypraw tynkarskich,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej,
- uzupełnienia i reperacje ubytków w wyprawach tynkarskich,
- ułożenie glazury wg rysunków:
 - w obszarze zabudowy kuchennej
 - wymiary: 60x60 cm,
 - sposób układania: wg rysunku
 - spoina: 5 mm, kolor biały
 - kolorystyka: biały, mat
 - rektyfikowane
 - pas międzyszafkowy oraz ściana w obrębie stołu kuchennego
 - wymiary: 15x5 cm,
 - sposób układania: pionowo, wg rysunku



- spoina: 5 mm, kolor dopasowany do koloru płytki
 - kolorystyka: zielony,
 - rektyfikowane
- na pozostałych ścianach i suficie:
 - dwukrotne gruntowanie przed malowaniem ,
 - dwukrotne malowanie farbą lateksową do pomieszczeń mokrych,
 - kolorystyka ścian: biała, RAL 9003
 - licowanie 2 krótszych ścian płytą g-k o gr. 10 mm
- przy stole kuchennym
 - wodoodporna płyta ścienna drewnopodobna ryflowana, w układzie pionowym, klejona
 - czarny dekor ceramiczny lub szklany, wys. 10 mm (pomiędzy lustrem a zieloną płytką)

5.5.2.Posadzki

- wyrównanie podłoża po usunięciu płytek– wykonanie wylewek samopoziomujących,
- ułożenie płytek gresowych:
 - wymiary: 60x60 cm,
 - spoina: 5 mm,
 - kolorystyka: szara, imitacja betonu, mat
 - rektyfikowane
- wykonanie cokołu
 - listwa przypodłogowa z MDF, lakierowana lub PVC np. Vox espumo lub równoważne,
 - kolorystyka: biała,
 - h=10 cm,

5.5.3.Wyposażenie

- zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej z ociekaczem, 80 x 60 cm, wpuszczany w blat,
- syfon butelkowy z tworzywa sztucznego
- zmywarka do zabudowy, szer. 60 cm
- płyta indukcyjna, 60 x 60 cm,
- pochłaniacz podszafrkowy,
- szafki kuchenne systemowe,



- stół jadalniany, biały 120x70cm, np. Ikea Vangsta
- 4 krzesła jadalniane, drewniane, np. Ikea Lisabo
- kwiatnik ścienny, czarny, metalowy
- ramka czarna aluminiowa 60 x 90 cm, plakat z motywem leśnym

5.6. Pokoje biurowe – posadzka z parkietu

Dotyczy pomieszczeń oznaczonych na rysunkach projektowych numerami: 0.03, 0.06, 0.12, 0.14, 0.17, 0.18, 0.19, 0.21, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23.

5.6.1. Wykończenie ścian

- zabezpieczenie fototapet lub płyt ściennych (dotyczy pom. 1.02, 1.03, 1.04, 1.06)
- usunięcie warstw malarskich i skucie odspojonych wypraw tynkarskich,
- uzupełnienia i reperacje ubytków w wyprawach tynkarskich,
- osadzenie narożników podtynkowych (aluminiowych – perforowanych), szerokości 25x25 mm na gładziach drzwiowych,
- dwukrotne gruntowanie przed malowaniem ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian i sufitów, kolor biały, RAL 9003

5.6.2. Posadzki

- zabezpieczenie folią drzwi, okien wyniesienie mebli z ponownym wniesieniem i zmontowaniem (przywrócenieumeblowania do stanu pierwotnego)
- cyklinowanie parkietu
- lakierowanie trzykrotne parkietu lakierem 2-składnikowym wodorozcieńczalnym

5.7. Pomieszczenie biurowe - dotyczy pomieszczenia oznaczonego na rysunku numerem: 0.20

5.7.1. Wykończenie ścian

- wykonanie podwójnego płytowania g-k na ścianach,
- osadzenie narożników podtynkowych (aluminiowych – perforowanych), szerokości 25x25 mm na gładziach drzwiowych,
- dwukrotne gruntowanie przed malowaniem ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian i sufitów, kolor biały, RAL 9003

5.7.2. Posadzki

- zabezpieczenie folią drzwi, okien wyniesienie mebli z ponownym wniesieniem i zmontowaniem (przywrócenieumeblowania do stanu pierwotnego)
- cyklinowanie parkietu
- lakierowanie trzykrotne parkietu lakierem 2-składnikowym wodorozcieńczalnym



5.8. Pokoje biurowe – posadzka z płytki

Dotyczy pomieszczeń oznaczonych na rysunkach projektowych numerami: 0.04, 0.05, 0.07, 0.08, 0.22, 1.05, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14.

5.8.1. Wykończenie ścian

- usunięcie warstw malarskich i skucie odspojonych wypraw tynkarskich,
- uzupełnienia i reperacje ubytków w wyprawach tynkarskich,
- osadzenie narożników podtynkowych (aluminiowych – perforowanych), szerokości 25x25 mm na gładziach drzwiowych,
- dwukrotne gruntowanie przed malowaniem ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian i sufitów, kolor biały, RAL 9003

5.9. Sala konferencyjna

Dotyczy pomieszczenia oznaczonego na rysunku numerem: 0.10.

5.9.1. Wykończenie ścian

- usunięcie warstw malarskich i skucie odspojonych wypraw tynkarskich,
- uzupełnienia i reperacje ubytków w wyprawach tynkarskich,
- osadzenie narożników podtynkowych (aluminiowych – perforowanych), szerokości 25x25 mm na gładziach drzwiowych,
- dwukrotne gruntowanie przed malowaniem ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian i sufitów, kolor biały, RAL 9003

5.9.2. Posadzki

- usunięcie cokołu z płytki gresowej
- wykonanie cokołu na uprzednio przygotowanym i zagruntowanym podłożu:
 - listwa przypodłogowa z MDF, lakierowana lub PVC np. Vox espumo lub równoważne,
 - kolorystyka: biała,
 - h=10 cm

5.9.3. Inne prace remontowe

- Demontaż ściany ekspozycyjnej na środku pomieszczenia
- Demontaż okna pomiędzy salą konferencyjną a pomieszczeniem socjalnym, zamurowanie otworu okiennego, otynkowanie



5.9.4. Lamelle ścienne – ściana z drzwiami wejściowymi

- Demontaż listwy odbojowej ściennej na ścianie z drzwiami wejściowymi
- Ścianę do wysokości 110 cm pomalować farbą na kolor zielony (RAL 6005)
- Wykonanie lameli drewnianych dębowych w układzie pionowym, wym. 4x3 cm, w rozstawie osiowym co 8 cm, (klejone do ściany).
- Lamelle wykonać nad listwą przypodłogową, wysokość 100 cm.
- Pionowe lamelle zakończyć lamelą drewnianą poziomą, wym. 4x3 cm.

5.10. Hol wejściowy

Dotyczy pomieszczenia oznaczonego na rysunku numerem: 0.00.

5.10.1. Wykończenie ścian

- usunięcie warstw malarskich i skucie odspojonych wypraw tynkarskich,
- uzupełnienia i reperacje ubytków w wyprawach tynkarskich,
- osadzenie narożników podtynkowych (aluminiowych – perforowanych), szerokości 25x25 mm na gładkich drzwiowych,
- dwukrotne gruntowanie przed malowaniem ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian i sufitów, kolor biały, RAL 9003

5.10.2. Posadzki

- usunięcie cokołu z płytki gresowej
- wykonanie cokołu na uprzednio przygotowanym i zagruntowanym podłożu:
 - listwa przypodłogowa z MDF, lakierowana lub PVC np. Vox espumo lub równoważne,
 - kolorystyka: biała,
 - h=10 cm

5.10.3. Lamelle ścienne – ściana naprzeciwko drzwi wejściowych K_01

- Demontaż listwy odbojowej ściennej na ścianie z tablicą informacyjną,
- Fragment ściany przeznaczonej pod lamelle pomalować farbą na kolor zielony (RAL 6005)
- Wykonanie lameli drewnianych dębowych w układzie pionowym i poziomym (zgodnie z rysunkiem PW-33), wym. 4x3 cm, w rozstawie osiowym co 8 cm, (klejone do ściany).

5.10.4. Lamelle ścienne – ściana naprzeciwko drzwi wejściowych K_02

- Demontaż listwy odbojowej ściennej na ścianie z tablicą ogłoszeniową,
- Fragment ściany przeznaczonej pod lamelle pomalować farbą na kolor zielony (RAL 6005),



- Wykonanie lameli drewnianych dębowych w układzie pionowym i poziomym (zgodnie z rysunkiem PW-33), wym. 4x3 cm, w rozstawie osiowym co 8 cm, (klejone do ściany).
- Pionowe lamele zakończyć lamelą drewnianą poziomą, wym. 4x3 cm,
- Wnękę ogłoszeniową wykończyć klejonym korkiem z rolki, gr. 5 mm.

5.11. Stolarka drzwiowa

- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wg rysunku PW_03 Zestawienie stolarki drzwiowej,
- Wypełnienie – plaster miodu,
- Ościeżnica przylgowa – np. Porta Minimax, lub równoważne
- W pomieszczeniach biurowych zastosować np. Drzwi Porta Minimax model P, lub równoważne
- Drzwi do łazienek, np. Porta Minimax model 5 i 6, lub równoważne
- Klamka - szczotkowany chrom, np. Bella Slim, lub równoważne
- Otwory wentylacyjne wykonać w postaci podcięć wentylacyjnych

6. Bezpieczeństwo użytkowe wynikające z odrębnych przepisów

6.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacyjnych nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane określone jako łatwo zapalne (za wyjątkiem przewodów instalacji elektrycznej bez badań w zakresie klasy reakcji na ogień – uzyskano odstępstwo w tym zakresie).

Okładziny sufitów, sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

6.2. Warunki sanitarne i BHP

- Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych muszą być łatwe do utrzymania w czystości, wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych, na ścieranie, przebicie i zarysowania.
- Cokoły do wysokości min. 8 cm wykonane z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg.
- Ściany w pomieszczeniach wymagających częstego mycia i dezynfekcji to jest sanitarnych o powierzchni zmywalnej, obłożone glazurą do wysokości min. 210 cm, powyżej pomalowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym.
- W pozostałych pomieszczeniach ściany oraz sufity powinny być pomalowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym. W ciągach komunikacyjnych zmywalne do wysokości 160 cm.



- W sanitariatach połączenie cokołów z posadzką, ścian z posadzką oraz wklęsłe narożniki ścian wykonać w sposób bezszczelinowy, jako zaokrąglony, łatwy do utrzymania w czystości.

7. Uwagi końcowe

Niniejszy Projekt Wykonawczy stanowi podstawę do realizacji planowanej inwestycji w zakresie remontu.

Nazwy własne (producentów), znaki towarowe produktów lub urządzeń, zawarte w niniejszej dokumentacji należy każdorazowo traktować jako marki referencyjne, które można zastąpić rozwiązaniem równoważnym.

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta, dochowując technicznych warunków wykonania robót.

Kolorystyka wszystkich elementów do zatwierdzenia przez projektanta na etapie budowy.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. W razie niezgodności skontaktować się z projektantem.

Projekt chroniony prawem autorskim. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Niniejsze opracowanie zachowuje swoją ważność w czasie obowiązywania przepisów techniczno - budowlanych, zgodnie z którymi zostało przygotowane.

W razie zmiany przepisów, przed uzyskaniem wymaganych pozwoleń i zgód konieczne będzie opracowanie nowego projektu, w ramach odrębnej umowy.

8. Spis rysunków

PW-01 – RZUT PARTERU

PW-02 – RZUT PIĘTRA

PW-03 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

POMIESZCZENIE SOCJALNE

PW-04 – WYPOSAŻENIE + WIDOK POSADZKI

PW-05 – WYKOŃCZENIE

PW-06 – WYPOSAŻENIE

PW-07 – ZABUDOWY MEBLOWE



PW-08 – WIZUALIZACJE

ŁAZIENKA DAMSKA

PW-09 – WYPOSAŻENIE + WIDOK POSADZKI

PW-10 – PRZEDSIONEK – WYKOŃCZENIE

PW-11 - PRZEDSIONEK – WYPOSAŻENIE

PW-12 – TOALETA – WYKOŃCZENIE

PW-13 – TOALETA – WYPOSAŻENIE

PW-14 – WIZUALIZACJE

ŁAZIENKA MĘSKA

PW-15 – WYPOSAŻENIE + WIDOK POSADZKI

PW-16 – PRZEDSIONEK – WYKOŃCZENIE

PW-17 - PRZEDSIONEK – WYPOSAŻENIE

PW-18 – PISUAR – WYKOŃCZENIE

PW-19 - PISUAR – WYPOSAŻENIE

PW-20 – TOALETA – WYKOŃCZENIE

PW-21 – TOALETA – WYPOSAŻENIE

PW-22 – WIZUALIZACJE

ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PW-23 – WYPOSAŻENIE + WIDOK POSADZKI

PW-24 – WYKOŃCZENIE

PW-25 – WYPOSAŻENIE

PW-26 – WIZUALIZACJE

ŁAZIENKA W STRAŻY LEŚNEJ

PW-27 – WYPOSAŻENIE + WIDOK POSADZKI

PW-28 – PRZEDSIONEK - WYKOŃCZENIE

PW-29 – PRZEDSIONEK - WYPOSAŻENIE

PW-30 – TOALETA – WYKOŃCZENIE

PW-31 – TOALETA - WYPOSAŻENIE

PW-32 – WIZUALIZACJE



JEDNOSTKA PROJEKTOWA
MMA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
MONIKA KONCEWICZ
al. Warszawska 102
21-824 Lublin
tel. 885 113 313
kontakt@mmapracownia.pl

PW-33 – HOL WEJŚCIOWY - WYKOŃCZENIE

PW-34 – SALA KONFERENCYJNA - WYKOŃCZENIE

Opracowanie:

mgr inż. arch. Monika Koncewicz

upr. bud. do projektowania w specjalności

architektonicznej b/o nr: 179/LBOKK/2016